

**ZÁKAZKA : PRESTAVBA OBJEKTU – BUDOVA
UBYTOVACIEHO ZARIADENIA SO
SLUŽOBNÝMI BYTMI – II. ČASŤ**

JANES
atelier spol. s r.o.
Šumperská 46/43 , 971 01 Prievidza , IČO 50425188
IČ dph SK2120344061, atelier@janes.sk, www.janes.sk

Názov stavby : **PRESTAVBA OBJEKTU – BUDOVA UBYTOVACIEHO
ZARIADENIA SO SLUŽOBNÝMI BYTMI**
Objekt : **SO01 Prestavba objektu**
Miesto stavby : **ul. Československej armády, p.č. 1177/15, 1177/34,43,44 Kremnica**
Investor : **Mincovňa Kremnica, ŠP, Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica**
Projektant : **JANES atelier, spol. s r.o., Šumperská 46/43, Prievidza**
Stupeň PD : **Projekt pre realizáciu stavby**
Časť : **SO01.1 Architektonicko – stavebné riešenie**

TS.01 TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby : **PRESTAVBA OBJEKTU – BUDOVA UBYTOVACIEHO
ZARIADENIA SO SLUŽOBNÝMI BYTMI – II. ČASŤ**
Objekt : **SO01 Prestavba objektu**
Miesto stavby : ul. Československej armády, p.č. 1177/15, 1177/34,43,44 Kremnica
Investor : Mincovňa Kremnica, ŠP, Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica
Projektant : JANES atelier, spol. s r.o., Šumperská 46/43, Prievidza
Stupeň PD : Projekt pre realizáciu stavby
Časť : SO01.1 Architektonicko – stavebné riešenie

2. Všeobecný popis

Projektová dokumentácia rieši II. časť návrhu prestavby objektu, ktorý v minulosti slúžil pre účely výučby – učňovského strediska podniku, za účelom vytvorenia ubytovacieho zariadenia so služobnými bytmi.

V I. časti dokumentácie bola riešená nová stropná konštrukcia a vnútorné nosné steny, balkónové konštrukcie, základy pod steny, v časti pôdorysu podkladné betóny a nové otvory do nosných konštrukcií stien.

Predmetný objekt je budova pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru, je čiastočne podpivničená a má dve nadzemné podlažia. Objekt je zrealizovaný ako tradičná stavba pozostávajúca z murovaných stien, železobetónových trámových stropov, čiastočne keramického stropu v 1.pp a z drevenej konštrukcie krovu valbového tvaru.

Dispozičný návrh riešenia predpokladá využitie dvoch nadzemných podlaží na vytvorenie bytov v skladbe jeden 3-izbový byt a sedem 1-izbových bytov. Obe nadzemné podlažia objektu majú výrazne vysokú svetlú výšku, čo umožnilo v rámci bytov vytvoriť spací priestor na vyššej úrovni, sprístupnený mlynárskymi schodmi a tým pomyselne zväčšiť ich úžitkovú plochu. V 1-izbových bytoch sú navrhnuté kúpeľne s WC, obývacia izba s kuchynským kútom a balkón.

V 3-izbových bytoch sú navrhnuté dve izby, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa a samostatne oddelená kúpeľňa a WC a balkón.

Byty sú sprístupnené zo spoločnej chodby dvomi existujúcimi schodiskami. V priestore suterénu je navrhnutá kotolňa – technická miestnosť, práčovňa so sušiarňou, miestnosť pre kočíky a bicykle a skladové priestory.

Objekt má aj priestor podkrovia, ktorý je sprístupnený jedným schodiskom a v súčasnosti nie je využívaný, v rámci prestavby bude v úrovni väzných trámov zateplený.

Pre overenie skladieb konštrukcií boli realizované sondy. Obvodové suterénne steny pozostávajú z muriva z tehly plnej pálenej. Suterén objektu je prestropený železobetónovým trámovým stropom a keramickým stropom, podlaha je betónová. Výplne otvorov sú drevené, niektoré pôvodné okenné otvory sú zamurované. Priečky sú zhotovené z tehál plných pálených. V priestoroch sú vedené rozvody elektroinštalácie, vody a kanalizácie, vykurovania.

V blízkosti juhovýchodnej fasády objektu sa nachádzajú pozostatky priestoru kotolne.

V blízkosti objektu sú vedené trasy dažďovej areálovej kanalizácie, do ktorej sú zaústené existujúce dažďové zvody objektu, objekt je dopojený na splaškovú areálovú kanalizáciu, vodovod, rozvod elektro.

Predmetná projektová dokumentácia nadväzuje na I. Etapu prestavby objektu – sanáciu spodnej stavby objektu.

3. Búracie práce

Súčasťou tejto časti projektu sú i búracie práce v exteriéri, týkajú sa vybúrania betónových blokov na pozemku, spevnených plôch a oporných múrov, oplotenia.

Búracie práce v objekte sú navrhnuté v rozsahu:

-
- odstránenie kamenného sokla na fasáde
- demontáž zvislých klampiarskych prvkov – dažďových zvodov
- demontáž oplechovania markíz a vonkajšej ocelevej plošiny
- demontáž vonkajších výplní otvorov v plnom rozsahu
- demontáž kotlov a rozvodov UK
- odstránenie poškodených jadrových omietok na stenách v predpokladanom rozsahu 30 %
- odstránenie existujúcich vnútorných malieb a jemných omietok v plnom rozsahu
- odstránenie dlažby na podestách a vrátane soklov na schodiskách
- odstránenie náterov zábradlia na existujúcich schodiskách
- odstránenie vrstvy násypu a povalových tehál v podkrovnom priestore
- rozobratie časti strešnej krytiny pre osadenie výlezov na strechu
- demontáž existujúcich prvkov elektroinštalácie
- demontáž bleskozvodu na streche a zvodov na fasáde
- vysekanie prestupov a vybúranie otvorov v stenách pre navrhované rozvody inžinierskych sietí

4. Zemné a výkopové práce

V rámci tejto časti projektu prestavby objektu budú vykonávané zemné a výkopové práce len v súvislosti s budovaním vonkajších plôch a komunikácií, inžinierskych sietí.

5. Základy

V rámci tejto časti projektu nebudú realizované nové základové konštrukcie, tie boli realizované v I. časti PD.

6. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, stavebné úpravy

Statické nosné zvislé a vodorovné konštrukcie sú predmetom riešenia I.Časti

projektu. V tejto časti bude doplnené nové schodiskové rameno v tvare a rozsahu ako pôvodné – v 1. podzemnom podlaží, bude železobetónové monolitické.

V suteréne budú po obvode realizované predsadené monolitické železobetónové steny hr. 100 mm, steny budú slúžiť ako ochrana hydroizolácie suterénu voči preukázanej spodnej vode. Výška stien je 1250 mm od úrovne hotovej podlahy suterénu. Steny budú vyhotovené z betónu C25/30 a vystužené oceľou R/10 505.

Nosný systém konštrukcie vstavkov bude tvorený vzájomne zvarenými resp. skrutkovanými spojmi. Stabilita konštrukcie je zabezpečená priamym kotvením do nosných prvkov objektu (stien, resp. ukončujúcich vencov stien). Jednotlivé spoje boli vo výpočte uvažované ako tuhé, resp. kĺbové. Návrh spojov konštrukcie vid' výkresy realizačnej statiky. Podlaha vstavkov bude tvorená zo vzájomne zlepených 2 OSB dosky hr. 15 mm, kladených na jakklové profily. Stuk oceľovej k-cia a OSB dosky riešiť cez gumenú podložku.

7. Schodisková konštrukcia

Schodisko v suteréne objektu bude monolitické železobetónové z betónu triedy C25/30 (B30) vystužené prútmí betonárskej výstuže z ocele 10 505 (R). Hrúbka schodiskovej dosky bude 150 mm, pričom doska bude priama, kladená na stenu a základový pás. Tvorená bude monolitickou doskou monolitickou doskou hrúbky 150 mm. Jednotlivé stupne schodiska budú nadbetónované na schodiskovej doske. Schodisková doska bude vystužená prútmí betonárskej výstuže, ktorá bude ukladaná ku spodnému povrchu.

Existujúce schodiskové ramená zostanú pôvodné – z terazzových stupňov, ktoré budú očistené, vyspravené a následne prebrúsené.

8. Priečky

Nové priečky hr. 125, 150 mm v objekte sú navrhnuté ako murované z presných tvárnic Ytong na lepiacu maltu.

Priečky realizovať v súlade s technickými predpismi výrobcu.

9. Obvodový plášť

Obvodový plášť objektu je navrhnutý ako kombinácia kontaktného zatepľovacieho systému s omietkou, imitáciou tehlového obkladu z odľahčeného betónu a kamenným obkladom sokla.

Nosné obvodové konštrukcie budú v celom rozsahu zateplené.

Všeobecný popis prác

- a) Obvodový plášť objektu je nutné považovať za ucelenú konštrukciu, ktorá pozostáva z dvoch samostatných konštrukčne systémových dodávok jednotlivých

typov opláštenia. Dodávateľia prevedú opláštenie podľa vopred dohodnutých riešení detailov prepojenia jednotlivých typov fasád. Generálny dodávateľ prevezme garanciu za kompletný obvodový plášť. Konkrétny architektonický ráz podlieha odsúhlaseniu architektovi a investorovi.

- b)** Dodávateľ obvodového plášťa zaistí všetky práce, ktoré sa týkajú konštrukčného riešenia opláštenia. Riešenie dodávky vyžaduje ukončenie pri teréne, sokli, v úrovni atiky s prepojením na strešný plášť, riešenie detailov osadenia otvorových konštrukcií, styky jednotlivých typov opláštenia. Ďalej zahŕňa úpravy prienikov vedení inštalácií, vonkajšieho podhľadu v mieste závetria a ostatných prvkov stavby prechádzajúcich cez obvodový plášť. Všetky úpravy a detaily (mriežky, prestupy, lemovania a pod.) na obvodom plášti musia byť v jednotnom prevedení.
- c)** Projekt stavby rieši iba koncepčné riešenie obvodového plášťa. V prípravnej fáze realizácie je dodávateľ povinný spracovať výrobnú a montážnu dokumentáciu pre obvodový plášť vrátane detailov, so špecifikáciou upevňovacieho a spojovacieho materiálu, spôsobu stykovania a lemovania a celkovou bilanciou hlavných materiálov. Výrobná dokumentácia so všetkými dôležitými stavebnými detailmi bude vyhotovená a predložená v predstihu tak, aby mohla byť schválená objednávatelom a generálnym projektantom vrátane vzorky stavby v materiálovom prevedení.

Kontaktný zatepl'ovací systém

Kontaktný zatepl'ovací systém pozostáva z lepiacej stierky (malty), tepelnoizolačnej vrstvy Isover EPS 70 rôznych hrúbok, výstužnej stierky (malty), sklotextilnej mriežky, podkladného náteru a povrchovej úpravy (fasádnej omietky).

Imitácia tehlového obkladu

Na fasáde bude použitý i obklad z imitácie tehlového obkladu z odlahčeného betónu. Obklad hr. 30 mm bude lepený na kontaktný zatepl'ovací systém z polystyrénu EPS 150 hr. 100 a 150 mm.

Kamenný obklad sokla

Fasáda bude v úrovni sokla obložená kamenným obkladom – lomový andezit hr. 30 mm, ktorý bude lepený na Styrodur 2800 C hr. 50 mm a 2x sklotextilnú mriežku so stierkou a prekotvením.

Skladby stien:

ST1 – hr. 80 mm

- kamenný obklad sokla - andezit lepený 20-30 mm
- 2x sklotextilná mriežka s prekotvením
- tepelná izolácia Styrodur 2800 C 50 mm
- existujúce murivo

ST2 – hr. 80 mm

- kamenný obklad sokla - andezit lepený 20-30 mm
- 2x sklotextilná mriežka s prekotvením
- tepelná izolácia Styrodur 2800 C 50 mm
- existujúce murivo
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m²
- hydroizolačná fólia Fatrafol 803 proti tlakovej vode a radónu 1,5 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m²
- betónová stena vystužená sieťovinu 100 mm

ST3 – hr.150 mm

- fasádna omietka
- kontaktný zateplňovací systém polystyrén Isover EPS F70 150 mm
- existujúce obvodové murivo

ST4 – hr.180 mm

- fasádna omietka
- kontaktný zateplňovací systém polystyrén Isover EPS F70 150 mm
- existujúce obvodové murivo

ST5 – hr.130 mm

- fasádna omietka
- kontaktný zateplňovací systém polystyrén Isover EPS F70 100 mm
- existujúce obvodové murivo

10. Podlahy

Nášľapnú vrstvu v objekte budú tvoriť dlažby gres, a koberce a na balkónoch bude tvoriť kompozitná podlaha na kompozitnom podlahovom rošte. V suteréne sú navrhnuté poterové polyuretanové podlahy.

Skladby podláh:

P1 – hr. 150 mm

- dlažba gres + lepidlo 15 mm
- samonivelizačná vrstva
- betónová mazanina vystužená sieťovinou 65 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil 70 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m²
- hydroizolačná fólia Fatrafol 803 proti tlakovej vode a radónu 1,5 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m²
- existujúca podlahová konštrukcia

P2 – hr. 180 mm

- dlažba gres	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia	35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	70 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m ²	
- hydroizolačná fólia Fatrafol 803 proti tlakovej vode a radónu	1,5 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m ²	
- podkladný betón vystužený sieťovinou	150 mm
- štrkové lôžko	50 mm
- rastlý terén	

P3 – hr. 180 mm

- dlažba gres + lepidlo	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia	35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	70 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m ²	
- hydroizolačná fólia Fatrafol 803 proti tlakovej vode a radónu	1,5 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m ²	
- podkladný betón vystužený sieťovinou	150 mm
- štrkové lôžko	50 mm
- rastlý terén	

P4 – hr. 150 mm

- laminátová podlaha	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia	35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	40 mm
- parozábrana	
- existujúca stropná konštrukcia	
- polystyrén EPS 70F	100 mm
- omietka	

P5 – hr. 150 mm

- dlažba gres + lepidlo	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia	35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	40 mm
- parozábrana	
- existujúca stropná konštrukcia	
- polystyrén EPS 70F	100 mm
- omietka	

P6 – hr. 150 mm

- dlažba gres	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia	35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	40 mm
- parozábrana	
- nová žb stropná konštrukcia	

P7 – hr. 150 mm

- dlažba gres + lepidlo	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia	35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	40 mm
- parozábrana	
- nová žb stropná konštrukcia	

P8 – priestor na spanie

- koberec + lepidlo	
- 2x OSB doska zlepená hr. 15 mm	30 mm
- nosná oceľová konštrukcia	35 mm
- sadrokartónový podhl'ad – systém Rigips	40 mm

P9 - balkón

- kompozitná podlaha	25 mm
- dvojité podkladový kompozitný rošt	min. 40 mm
- náterová hydroizolácia (tekutá guma Alfema)farba šedá	
- Styrodur 2800 C	80 mm
- železobetónová balkónová doska v spáde	160 mm
- Styrodur 2800 C	80 mm
- tenkovrstvová fasádna omietka	

P10 – hr. 180 mm

- dlažba gres 15 mm
- samonivelizačná vrstva
- betónová mazanina vystužená sieťovinou 60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia 35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil 70 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m²
- hydroizolačná fólia Fatrafol 803 proti tlakovej vode a radónu 1,5 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m²
- existujúca stropná konštrukcia

P11 – hr. 180 mm

- dlažba gres + lepidlo 15 mm
- samonivelizačná vrstva
- betónová mazanina vystužená sieťovinou 60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia 35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil 70 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m²
- hydroizolačná fólia Fatrafol 803 proti tlakovej vode a radónu 1,5 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m²
- existujúca stropná konštrukcia

P12 – hr. 150 mm

- dlažba gres + lepidlo 15 mm
- samonivelizačná vrstva
- betónová mazanina vystužená sieťovinou 65 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil 70 mm
- parozábrana
- existujúca stropná konštrukcia
- polystyrén EPS 70F 100 mm
- omietka

P13 – hr. 150 mm

- dlažba gres + lepidlo 15 mm
- samonivelizačná vrstva
- betónová mazanina vystužená sieťovinou 65 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil 70 mm
- parozábrana
- existujúci žb trámový strop

P14 – hr. 150 mm

- dlažba gres + lepidlo	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	65 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	70 mm
- parozábrana	
- nová žb stropná doska	160 mm

P15 – hr. 150 mm

- koberec lepený	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia	35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	40 mm
- parozábrana	
- nová žb stropná konštrukcia	

P16 – hr. 180 mm

- koberec lepený	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia	35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	70 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m ²	
- hydroizolačná fólia Fatrafol 803 proti tlakovej vode a radónu	1,5 mm
- separačná geotextília Tatrax min. 300 g/m ²	
- podkladný betón vystužený sieťovinou	150 mm
- štrkové lôžko	50 mm
- rastlý terén	

P17 – hr. 150 mm

- koberec lepený	15 mm
- samonivelizačná vrstva	
- betónová mazanina vystužená sieťovinou	60 mm
- systémová doska podlahového kúrenia	35 mm
- podlahový polystyrén Isover EPS 150S Stabil	40 mm
- parozábrana	
- existujúca stropná konštrukcia	
- polystyrén EPS 70F	100 mm
- omietka	

Návrh podláh a soklov v jednotlivých priestoroch je zdokumentovaný v samostatnom výkrese podláh jednotlivých podlaží, konkrétny typ nášlapných vrstiev bude určený na základe výberu projektanta.

11. Zastrešenie

Existujúci objekt je zastrešený drevenou valbovou konštrukciou krovu, strešnú krytinu tvorí škridla na drevenom latovaní. Podkrovný priestor bude v úrovni väzných trémov celoplošne zateplený minerálnou tepelnou izoláciou hr. 250 mm. V schodiskovom priestore pri vstupe do podkrovia bude doplnený sadrokartónový podhľad s dodatočným zateplením minerálnou vatou.

Pre možnosť sprístupnenia podkrovia je pozdĺžne navrhnutá pochôdzna lávka, prevedená z KVH profilov 60/250 mm (alt. fošní) a OSB dosiek hr. 15 mm.

Odvodnenie je riešené pododkvapovým systémom žľabov z poplastovaného plechu, s dopojením na dažďové zvody, ktoré budú vzhľadom na zateplenie objektu realizované nové.

Markízy nad vstupmi budú zateplené polystyrénom EPS 70F hr. 100 mm a oplechované.

Na streche budú doplnené líniové lapače snehu a dva typové strešné výlezy (Velux GVT) pre neizolované podkrovia.

S1 – hr. 250 mm

- tepelná izolácia z minerálnej vaty (Isover Orsik) 100 mm
- tepelná izolácia z minerálnej vaty (Isover Orsik) 150 mm
- parozábrana
- existujúca žb stropná konštrukcia

S2 – hr. 100 mm

- tepelná izolácia z minerálnej vaty (Isover Orsik) 100 mm
- parozábrana
- hladký sadrokartónový podhľad z dosák Rb 12,5 – systém Rigips

12. Vnútorne povrchové úpravy, podhľady

Povrchové úpravy stien a stropov sú navrhnuté VPC omietkami a maľbami v kombinácii s keramickými obkladmi a sadrokartónovými podhľadmi.

Steny

Povrchové úpravy stien sú navrhnuté dvojvrstvovými VPC omietkami a maľbami. V sociálnych zariadeniach sú navrhnuté keramické obklady. Kladacia schéma obkladov je zdokumentovaná na samostatnom výkrese.

Poznámka:

Pri realizácii omietok aplikovať omietniky z dôvodu dosiahnutia maximálnej rovinnosti, aplikovať rohové omietkové profily a začisťovacie okenné profily Štandard

C 1 – VPC omietky + maľba disperzná

- regulátor nasiakavosti na tehlové povrchy
- dvojvrstvová VPC omietka
- penetračný náter
- maľba stien disperzná

C 2 – Keramický obklad

- flexibilné lepidlo na obklad, hr. 2 mm
- keramický obklad (viď kladacie schémy)

Stropy

Povrchové úpravy stropov sú navrhnuté dvojvrstvovými VPC omietkami a maľbami, sadrokartónovými podhl'admi.

Sadrokartónové podhl'ady sú navrhnuté hladké z dosák Rb 12,5 na oceľových roštoch - štandardný systém Rigips. V priestoroch sociálnych zariadení budú použité impregnované dosky.

B1 – dvojvrstvové VPC omietky + maľba disperzná

- regulátor nasiakavosti na betónové povrchy
- dvojvrstvová VPC omietka
- penetračný náter
- maľba stropov disperzná

B 2 – Znížený SDK podhl'ad hladký

- Závesová konštrukcia zo systémových pozinkovaných profilov
- 1x sadrokartónová doska Rb 12,5
- penetračný náter
- maľba stropov disperzná

B 3 – Znížený SDK podhl'ad hladký v sociálnych zariadeniach

- Závesová konštrukcia zo systémových pozinkovaných profilov
- 1x sadrokartónová doska impregnovaná Rbi 12,5
- penetračný náter
- maľba stropov disperzná

Úprava soklov :

A 1 – PVC soklová lišta

A 2 – fabionový sokel s vyvedením náteru na stenu

Hydroizolačný systém vo vlhkých prevádzkach:

V sociálnych zariadeniach bude na stenách a podlahách použitý hydroizolačný náter systém Mapei, vodovzdorné lepidlo + špárovacia hmota.

Nátery oceľových konštrukcií:

Oceľové konštrukcie schodiskových a balkónových zábradlí budú opatrené 1x základným a 2x vrchným matným náterom.

13. Vonkajšie povrchové úpravy

Objekt bude opatrený vonkajšími fasádными omietkami prírodnej bielej farby v kombinácii s obkladom z imitácie tehlového obkladu z ľahčeného betónu farba rustikálna červená. Sokel bude obložený prírodným kameňom andezit farba šedozelená. Výplne otvorov sú plastové v prevedení drevodekor, klampiarske prvky z poplastovaného plechu šedej farby. Zámočnícke prvky budú opatrené nátermi šedej farby.

14. Vonkajšie a vnútorné výplne otvorov

Vonkajšie výplne otvorov okien a dverí sú navrhnuté plastové (dvere hliníkové), z profilov z prerušeným tepelným mostom, zasklené izolačným trojsklom, vo farebnom prevedení drevodekor.

V objekte sú navrhnuté plné hladké vnútorné dvere, osadené do oceľových zárubní.

V dispozícii 1.np, 2.np a v podkroví sú navrhnuté protipožiarne dvere otváracé, s požiarou odolnosťou EW 30 D3.

V dispozícii 1.pp sú navrhnuté protipožiarne dvere otváracé, s požiarou odolnosťou EW 45 D1-C so samozatváračom.

Výpis výplní otvorov je samostatnou prílohou k technickej správe.

15. Klampiarske konštrukcie

Klampiarske prvky pozostávajú z doplnenia nových dažďových zvodov, oplechovania markíz nad vstupom, oplechovania balkónových dosiek, lemovania nových prestupov z výlezov na strechu, lapačov snehu na streche...

Prevedenie detailov bude odsúhlasené generálnym projektantom.

Výpis klampiarskych prvkov je samostatnou prílohou k technickej správe.

16. Zámočnícke konštrukcie

Zámočnícke konštrukcie pozostávajú z oceľového zábradlia na balkónoch, nových prvkov zábradlia na vnútornom schodisku a doplnenie výplne zábradlí existujúcich. Oceľové zábradlia budú osadené aj na mlynárskych schodoch k priestorom na spanie.

Výpis zámočnických prvkov je samostatnou prílohou k technickej správe, pre zábradlia sú spracované detaily.

17. Interiérové prvky

Súčasťou projektu je i návrh základných interiérových prvkov v jednotlivých bytoch ako je kuchynská zostava, skrinková zostava v chodbe.

Priestory pre spanie budú sprístupnené drevenými mlynárskymi schodmi a zabezpečené budú bezpečnostnými textilnými sieťami.

V Prievidzi, október 2020

Vypracoval : Ing. Balentová Renata